

Nr. 865/10.10.2024

Aprobat  
Viceprimar,  
Gavrila Dorin



## **CAIET DE SARCINI**

Obiectul achizitiei : „CENTRU COMUNITAR INTEGRAT  
VALEA SALCIEI”

2024

## 1 .Definitii

În contextul prezentelor specificatii tehnice termenii utilizati pentru activitățile procedurale sunt definiti astfel:

**Beneficiarul** - persoana/e juridice care finantează și realizează investitii în sensul legii.

**Executantul** - persoana juridică ce a încheiat contractul de lucrari , în urma achizitiei publice.

**Procedură** - mod specific de a efectua o activitate.

## 2. Legislatie în vigoare:

- Legea 98/2016 privind achizitiile publice;
- HG 395/2016 – Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publică/acordului cadru din Legea 98/2016;
- Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare

Prin legislatia mentionată se înțelege legislatia cu modificările și completările la zi. Prezenta enumerare nu este limitativă

## 3. Informatii generale despre obiectivul de investitie:

3.1. *Denumirea obiectivului de investitie:* „**CENTRU COMUNITAR INTEGRAT VALEA SALCIEI**”

3.2. *Amplasament:* Judetul Buzau , comuna Valea Salciei

3.3. *Titularul investitiei:* Comuna Valea Salciei

3.4. *Beneficiarul investitiei:* Comuna Valea Salciei

3.5. *Sursa de finantare:* PNRR

3.7. *Durata prognozată a contractului:* 6 luni de la emiterea ordinului de incepere lucrari

3.8. *Procedura aplicata:* ACHIZITIE DIRECTA

3.9 *Obiectul achizitiei:* „„**CENTRU COMUNITAR INTEGRAT VALEA SALCIEI**””

Autoritatea contractanta doreste executia lucrarilor de renovare a imobilului cu destinatia de centru comunitar prin:

- a) Lucrari de interventie propuse asupra anvelopei cladirii: izolarea pereților exteriori cu vata minerala bazaltica de fațadă de minim 10 cm grosime (minim 45.00 kg/m<sup>3</sup>), amplasat pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejat cu o masă de spaclu de minim 5mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5mm grosime.
- b) Lucrari asupra planseului superior cu strat izolator cu vata minerala de 20 cm .
- c) Reabilitare sarpanta existenta
- d) Inlocuire tâmplăria exterioară
- e) Soluții de ventilare inglobate in ferestre ( Sistem de ventilatie cu schimb de aer controlat specific fiecarei camera) si montare rulouri la ferestre
- f) Soluții pentru energie regenerabila , Pachet fotovoltaic ON grid
- g) Refacere finisaje interioare la pereti, tavane, pardoseli
- h) Refacere trotuar de garda in vederea eliminarii infiltratiilor la nivelul fundatiei
- i) Adaptarea imobilului la normativele privind accesul persoanelor cu dizabilitati.

3.10 Cod CPV 45453000-7 Lucrari de reparatii capitale si de renovare (Rev 2)

Lucrarile ce se vor executa prin prezentul contract sunt descrise in documentatia tehnica , pusa la dispozitie de Autoritatea Contractanta.

#### **4. Prevederi pentru intocmirea ofertei si indeplinirea contractului**

La intocmirea ofertelor se vor avea in vedere:

- prevederile legislatiei in vigoare privind achizitiile publice .
- respecta prevederile prevazute in PNRR pentru implementarea principiului DNSH

##### *4.1 Date generale.*

Oferta se va intocmi in conformitate cu prevederile documentatiei tehnice

##### *4.2 Obligatiile executantului.*

- Se va incadra in valorile ofertate si va respecta termenele contractate

#### **5. PREZENTAREA OFERTEI**

##### *b) Modul de prezentare a propunerii financiare*

Propunerea financiara va fi prezentata in lei .

Operatorul economic va depune :

1) Formularul de Propunere Financiară (conform formularului pus la dispoziție de autoritatea contractantă), incluzând toate informațiile solicitate,

- 2) Centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv \_ formular F1
- 3) Centralizatorul cheltuielilor pe obiect și categorii de lucrări \_ formular F2
- 4) Lista cu cantități de lucrări pe categorii de lucrări- Formular F3
- 5) Lista cu cantități de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv dotări și active necorporale- Formular F4
- 6) Lista cuprinzând consumurile de resurse materiale cumulate pe proiect – Formular C6
- 7) Lista cuprinzând consumurile cu mână de lucru – formular C7
- 8) Lista cuprinzând consumurile de ore de funcționare a utilajelor de construcții- Formular C8
- 9) Lista cuprinzând consumurile privind transportul – Formular C9

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile necesare cu privire la diversele condiții financiare și comerciale legate de formarea prețului ofertat ,astfel încât să se poată proba asigurarea realizării tuturor activităților, cel puțin la nivelul calitativ solicitat prin caietul de sarcini, în marja prețului ofertat.

Totodată, intră în obligația ofertanților să demonstreze, faptul că au prevăzut în cadrul ofertei resurse financiare suficiente pentru a îndeplini toate activitățile ce trebuie întreprinse de aceștia pentru a-și îndeplini în mod corespunzător obligațiile în cadrul contractului.

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea/entitatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/ art. 140 alin. (9) din Anexa la H.G. nr. 394/2016, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații:

- a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;
- b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

În vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate prețurile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale. Niciun fel de cereri și pretenții ulterioare ale ofertantului legate de ajustări de prețuri, determinate de orice motive ,nu pot face obiectul vreunei negocieri sau proceduri litigioase între părțile contractante.

#### Nota

Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu preturi egale.

În cazul în care vor exista două sau mai multe oferte clasate pe primul loc care contin, în cadrul propunerii financiare același pret, autoritatea contractantă va solicita ofertanților , o nouă propunere financiară cu noi prețuri, caz în care contractul va fi atribuit ofertantului a cărui nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

#### b. Modul de prezentare a propunerii tehnice:

Ofertanții vor prezenta:

- Procedurile tehnice de execuție pentru realizarea lucrărilor;
- Organigrama proiectului conținând atât personalul cheie cât și personalul disponibil pentru execuția lucrării .
- utilaje puse la dispoziție pentru realizarea lucrării
- grafic de execuție al lucrărilor

- Certificat constatator emis de ONRC – nu mai vechi de 30 zile .
- Modalitatea de gestionare a deeurilor rezultate din activitatea de constructie/demolare cu respectarea DNSH
- Formularul F5 – fise tehnice echipamente tehnologice cumulate pe proiect care sa cuprinda durabilitatea echipamentului si potentialul lor de reparatii si de reciclare.

Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului

Ofertantii vor întocmi propunerea tehnică într-o manieră organizată, astfel încât aceasta să asigure posibilitatea verificării în mod facil a corespondenței cu cerințele/specificațiile prevăzute în documentatia tehnica , care fac parte integrantă din documentația de atribuire.

Termen de executie maxim 6 luni de la emiterea ordinului de incepere lucrari.

## **6. Inceperea lucrarii**

Inceperea lucrarii se va face in baza procesului verbal de predare primire amplasament si a Ordinului de incepere lucrari

## **7. Cerinte legate de mediul inconjurator**

Executantul va respecta bunele practici in domeniul mediului pe parcursul tuturor activitatilor aferente lucrarilor de constructie si va reduce la minimum orice daune aduse vegetatiei, solului , aerului, panzei freaticе .

Evacuarea de material din santier va respecta toate obligatiile de mediu legale.

Executantul este responsabil pentru evacuarea tuturor materialelor reziduale.

## **8. Asigurarea calitatii.**

Executantul are urmatoarele obligatii principale:

- Sesizarea beneficiarului asupra neconformitatilor si neconcordantelor constatate in proiect , in vederea solutionarii
- Inceperea executiei lucrarilor numai la constructii autorizate in conditiile legii si numai pe baza si in conformitate cu proiectul verificat de specialisti atestati.
- Asigurarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor printr-un sistem propriu de calitate conceput si realizat prin personal propriu cu responsabili tehnici cu executia.
- Convocarea factorilor care trebuie sa participe la verificarea lucrarilor ajunse la faze determinate ale executiei si asigurarea conditiilor necesare efectuarii acestora in scopul obtinerii acordului de continuare a lucrarilor
- Solutionarea neconformitatilor, a defectelor si a neconcordantelor aparute in fazele de executie, numai pe baza solutiilor stabilite de proiectant cu acordul investitorului

- Utilizarea in executia lucrarilor numai a produselor si a procedeelor prevazute in proiect , certificate sau pentru care exista acorduri tehnice.
- Respectarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru realizarea nivelului de calitate corespunzator cerintelor.
- Supunerea la receptie numai a constructiilor care corespund cerintelor de calitate si pentru care a predat beneficiarului documentele necesare intocmirii cartii tehnice a constructiei.
- Remedierea pe propria cheltuiala a defectelor calitative aparute din vina sa , atat in perioada de executie cat si in perioada de garantie.
- Readucerea terenurilor ocupate temporar la starea lor initiala , la terminarea executiei lucrarilor.
- Toate materialele utilizate in executia lucrarii vor fi insotite de documente de certificare / conformitate si de calitate care se vor pastra pentru a fi incluse in cartea tehnica .

La receptia materialelor se va verifica corespondenta cu certificatele de calitate insotitoare . Materialele care nu corespund calitativ nu vor fi folosite la executia lucrarilor . Orice inlocuire sau schimbare de material se va putea face numai cu acordul scris al proiectantului.

- Executantul trebuie sa se asigure ca orice instructiuni , aprobari,etc care urmeaza sa fie incheiate sau emise in timpul perioadei de executie si cea de notificare a defectelor , trebuie sa fie in conformitate cu Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare , privind calitatea in constructii .
- In vederea asigurarii unui flux normal al lucrarilor, executantul va asigura ordinea si curatenia in zona santierului.
- Se vor respecta toate conditiile din avize.

Specificatiile tehnice cuprinse in documentatia tehnica reprezinta cerinte minimale si trebuie indeplinite in acest sens, sau in mecanisme echivalente care indeplinesc in mod minimal cerintele si functionalitatile specificate.

In acest sens, oferta care se abate de la prevederile din documentatia tehnica va fi luata in considerare, numai in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale solicitate.

Specificatiile tehnice care indica o anumita origine, sursa, productie, marca de fabricatie sunt mentionate doar pentru identificarea cu usurinta a tipului de produs si nu au ca efect favorizarea sau eliminarea anumitor operatori economici sau a anumitor produse, aceste specificatii vor fi considerate ca avand mentiunea de SAU ECHIVALENT

Avand in vedere prevederile Directivei 18/2004 si a Directivelor 2014/24/UE, respectiv 2014/25/UE , specificatiile tehnice care fac trimitere la standarde nationale sau la transpunerile unor standarde europene se vor cita , SAU ECHIVALENT”

## **9. Garantia de buna executie .**

Cuantumul garanției de bună execuție reprezintă 10 % din prețul contractului (fără TVA) și se va constitui în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare

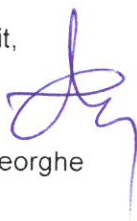
#### **10. Garanția lucrării**

Garanția lucrării este de 36 luni de la emiterea procesului verbal la terminarea lucrărilor.

#### **12. INFORMATII SUPLIMENTARE/CLARIFICĂRI**

Documentația tehnică, informații suplimentare/clarificări, pot fi solicitate la adresa de e-mail : [primariavs@yahoo.com](mailto:primariavs@yahoo.com)

Intocmit,



Ghizuroiu Gheorghe